

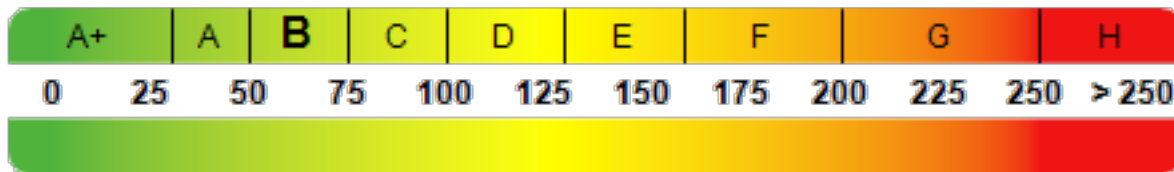
EXPOSÉ

Helle 2-Zi. Wohnung in der Seniorenwohnanlage "Park-Residenz Tiengen" zu vermieten !



Endenergieverbrauch

67,0 kWh/(m²a)



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
 Adresse: 79761 Waldshut-Tiengen
 Baujahr: 2000
 Zimmerzahl: 2
 Wohnfläche (ca.): 60,88 m²
 Kaltmiete pro m²: 11,01 €
 Nebenkosten (ca.): 130,- €
 Heizkosten (ca.): 150,- €
 Warmmiete (ca.): 950,- €

**Kaltmiete
 € 670,-**

- > Etagenwohnung
- > Waldshut-Tiengen
- > 2 Zimmer

- > 60,88 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 04341



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	79761 Waldshut-Tiengen - Tiengen
Baujahr	2000
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	60,88 m²
Kaltmiete	670,- €
Kaltmiete pro m²	11,01 €
Nebenkosten (ca.)	130,- €
Heizkosten (ca.)	150,- €
Warmmiete (ca.)	950,- €
Kaution	2.010,- €
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Bauweise	Massiv
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	67 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2017-09-07
Energieausweis gültig bis	2027-09-07
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	B
Energieausweis Baujahr	2000
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
nur Nichtraucher	ja
Gartennutzung	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Linoleum
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Seniorenerecht	ja

barrierefrei	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Serviceleistungen	Betreutes Wohnen
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort
verfügbar ab	07.10.2026

- > Etagenwohnung
- > Waldshut-Tiengen
- > 2 Zimmer

- > 60,88 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 04341



Objektbeschreibung:

In der Park- Residenz Tiengen wird Ihnen der passende Lebensraum für Ihre Bedürfnisse geboten:

- in netter Nachbarschaft
- zentral aber dennoch ruhig gelegen bildet Ihr neues Zuhause einen idealen Mittelpunkt für ein aktives Leben ohne Stress und unnötige Belastungen.

Die angebotene 2 Zimmerwohnung ist seniorengerecht ausgestattet und liegt im 2. Obergeschoss. Ein Balkon ist über das Schlafzimmer zu erreichen und der andere Balkon über das Wohn- und Essbereich.

- Umfassende Nebenkosten: Die monatliche Vorauszahlung inkludiert Heizung, Warm- und Kaltwasser, Abwasser, Niederschlagswasser, Aufzugswartung, Hausmeister-Service, Hausreinigung, Winterdienst, Müllentsorgung, Wartung der Entkalkungsanlage, Grundsteuer - und Versicherungsanteile.

Die Tierhaltung ist leider nicht möglich.

Bitte stellen Sie uns eine Kontaktanfrage über das Portal / per E-Mail. Bewerbungen werden ausschließlich bearbeitet, wenn die ausgefüllte Mieter-Selbstauskunft vorliegt. Bitte schicken Sie die Selbstauskunft an die folgende Mail - Adresse: sm@kaiser-immobilien.de

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Rolläden

Die Wohnung überzeugt durch eine gepflegte Ausstattung, die praktische Wohnkomfort mit Funktionalität verbindet:

- Schlafzimmer
- Großer Wohn - und Essbereich
- Badezimmer mit Lüftungsanlage, Waschmaschinenanschluss und Dusche
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Flur
- Balkonzugang vom Schlafzimmer
- Balkonzugang vom Wohn- und Essbereich
- Fliesenboden im Badezimmer und Küche, in den anderen Räumen liegt Linoleum Boden
- Kunststofffenster
- Rolläden im Schlaf - und Wohnbereich
- Markise (Rechter Balkon)

Lagebeschreibung:

Die Anlage liegt im Herzen von Tiengen, direkt an der Bahnhofstraße. Sie zeichnet sich durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Cafés in der Fußgängerzone aus.

Sonstiges:

Die Tierhaltung ist leider nicht möglich.

Bitte stellen Sie uns eine Kontaktanfrage über das Portal / per E-Mail. Bewerbungen werden ausschließlich bearbeitet, wenn die ausgefüllte Mieter-Selbstauskunft vorliegt. Bitte schicken Sie die Selbstauskunft an die folgende Mail - Adresse: sm@kaiser-immobilien.de

	D	E
10	125	150

- > Etagenwohnung
- > 60,88 m² Wohnfläche
- > Waldshut-Tiengen
- > Objektnummer: 04341
- > 2 Zimmer

Firmendaten:

Kaiser Immobilien GmbH & Co. KG
Kaiserstr. 16, 79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: 0 77 51 / 896 73 - 0
Fax: 0 77 51 / 896 73 - 10
E-Mail: info@kaiser-immobilien.de
Web: www.kaiser-immobilien.de

Handelsregister Amtsgericht Freiburg HRA 705507
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landratsamt Waldshut
Persönlich haftende Gesellschafterin: Kaiser Immobilien
Verwaltungs GmbH

Ihre Notizen: